

2025 春号 季節の便り vol.40

# 1200 SALON

一級建築士事務所  
協同組合

くらしの共生舎

東京都港区高輪 3-19-23-302 Tel : 03-5791-1814



マナトレーディング(株)

うらかな春の日差しが心地良い季節となりました。皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

去年は、能登半島地震及び豪雨と自然災害が頻発して、皆様不安を抱えて生活されていることと存じます。

当社にも建物の耐震化に関するお問い合わせが多く寄せられるようになりました。また昨年の事例におきましては、給排水関連の不具合の修理のご依頼数が増えています。

今一度、耐震・省エネ対策、設備インフラの点検等をご一緒に考えてみませんか。私ども共生舎一同、より良い暮らしのため精一杯お手伝いさせていただく所存です。今後ともよろしくお願い致します。

協同組合くらしの共生舎  
山之口郁夫  
組合員一同

## 特集『気候変動に備える』

・窓・サッシ・換気・エアコン・防犯・耐震





## 特集

# 気候変動に備える

今年も昨年同様の猛暑が予測されています。  
これからの暑さに備えましょう。

夏の熱中症の発生場所は、「住居」が第一位で、全体の約4割を占めるといわれています。木造住宅で快適な夏

を過ごすためには、エアコンによる適切な室内の温度管理や風通しの良さを確保することが大切です。

## 窓・サッシ



**内窓**  
既存の窓の内側にもう一枚窓を取り付けます。取付工事も短時間、暑さをすぐに解決できます。

**カバー工法**  
既存の窓枠の上に新しい断熱窓をかぶせてすっぽり覆います。壁を壊す必要がなく、室内側から施工できます。窓枠が新しくなることで断熱性が向上し、結露の発生を抑えられます。



## 窓リフォームは断熱効果が大



## 防犯



## 防犯用窓フィルム

泥棒や空き巣が住宅に侵入するとき、一番狙われやすいのは窓です。防犯フィルムが貼ってある窓は、金属バットなどを使用しても何度か強打しないと破ることができません。泥棒は強打に伴う大きな音を嫌う傾向にあるため、防犯フィルムでの対策は非常に効果的です。また地震などの災害でガラスが割れた場合でも飛散を防げます。



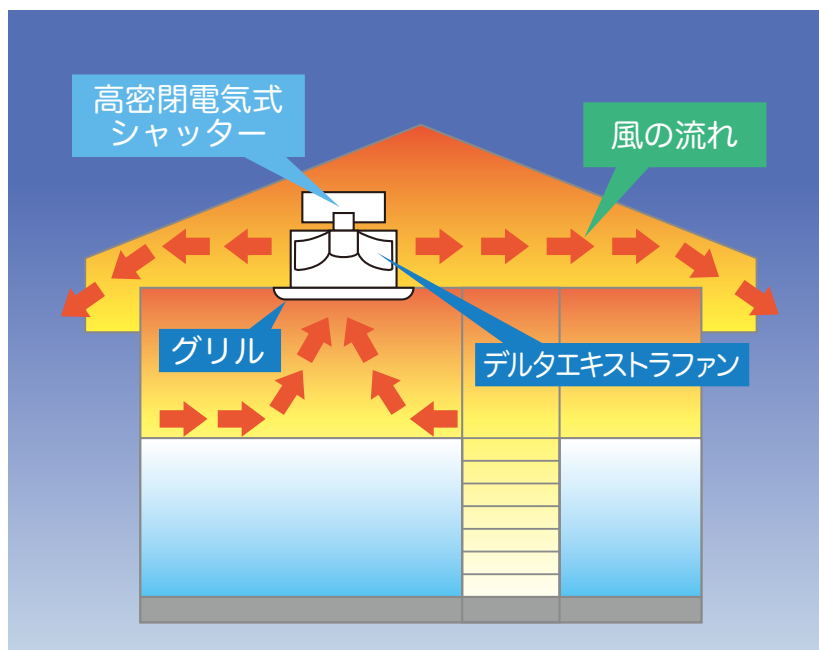
# 換気

## 換気排熱ファンとは

日中の日差しにより、天井付近や屋根裏に溜まった熱気を効果的にファンで排出します。

屋内の快適性を向上させ、居室の換気も行うことができます。

お建ていただいた頃と比べ、年々夏の暑さが厳しくなっています。この暑さ対策としてご検討いただければと思います。



## 屋根の換気棟の施工例

換気棟（棟換気）とは、屋根の棟（頂部）に設けた換気（排気）孔です。

軒先に設けた換気（吸気）孔から外気を取り入れ、換気棟から、小屋裏内にこもった熱気や湿気を排出します。

これにより冷房効率も高められます。



# エアコン

## 省エネエアコンで快適に

暑くなる前に冷房の試運転をしてみましょう。

使用年数が10年を超えると性能も低下してきます。

省エネ性能の高いエアコンに交換することで電気代が抑えられます。



## 家庭用インターフォン

玄関で家族を見守ってくれるのが、「モニター付きテレビドアホン」です。

高感度のカメラを搭載、来訪者の顔や外の様子を確認できて安心です。また、不在時でも来訪者を後から確認できる自動録画に加え、スマホと連動して外出先でも来訪者の対応ができるタイプなどもあり、防犯対策に役立ちます。



# 耐震



## 木造住宅の耐震基準の変遷

～1981年(5月)	1981年(6月)～2000年(5月)	2000年(6月)～
<b>旧耐震基準の住宅</b>	<b>新耐震基準の住宅</b>	<b>現行耐震基準の住宅</b>
耐震性に乏しく、 大地震時(震度6程度)の 危険性が高い	新耐震基準ではあるが、 2000年新基準を満たしていない 要素がある	基礎形状、壁の配置バランス規定、 柱の引き抜き対策などもなされている
大地震で倒壊する 危険性が高い	注意が必要 グレーゾーン住宅	おおむね安心

## 耐震補強工事例



壁 筋交いプレート



基礎 ホールダウン金物

木造の戸建て住宅では耐震性や建物の強度という点において、木材の部材同士の接合部は弱点となりがちです。耐震金物を用いて接合部を強固にすることで柱や梁の強度が向上、地震発生時の建物の揺れを抑制し、建物全体の耐震性を高めます。

### 助成金 について

#### 住宅省エネ 2025 キャンペーン

新築住宅の省エネ化や、既存住宅の省エネリフォームへの支援を強化するための補助金制度が、今年度も4月から開始しました。(但し上限200万円)  
住宅の断熱性の向上を高める改修工事(窓や水まわり等)で補助金を活用できます。詳細につきましてはご相談下さい。

### 宅地建物取引業 の登録が 完了しました。

お手持ちの不動産の有効活用や相続対策のご相談も承ります。お気軽にお声がけ下さい。



一級建築士事務所

### 協同組合 ぐらしの共生舎

〒108-0074

東京都港区高輪 3-19-23

高輪中央マンション 302 号室

Tel 03-5791-1814

Fax 03-5791-1824

定休日：土日祝日

営業時間：9:00～17:00

<http://www.kyouseisha.net/>

E-mail: [info@kyouseisha.net](mailto:info@kyouseisha.net)

